



Kære Forbruger / Andelshaver

Bestyrelsen fremlægger hermed de beregninger og tal som vi har anvendt som grundlag for investerings- og varmeprisen for "Løsning 1 – Individuel varmepumpe", som vi fremlagde på generalforsamlingen d. 7/10-2025.

1. - Tilbud fra Nævarme Danmark:

Bestyrelsen har modtaget 2 tilbud på en varmepumpe løsning fra Nævarme Danmark, disse tilbud er modtaget d. 30-06-2025.

De 2 tilbud dækker over 2 forskellige typer varmepumper som umiddelbart vil dække over et std. hus på Gjøl. (En Panasonic 7kW - 127.995,00 inkl. moms og en Vølund 8kW pumpe - 145.995,00 inkl. moms)

Tilbuddene fra Nævarme ligger tilgængelig på vores hjemmeside www.gpkv.dk

Som det kan ses i tilbuddene, så har Nævarme nogle forbehold i forhold til installation af en varmepumpe:

Standard forbehold:

Der tages forbehold for at radiatorer/gulvvarme er korrekt dimensioneret til en varmepumpe.

Det forudsættes at boligen er for sikret med min 25 amp.

Hvis boligen har en ladestander til el-bil er dette min 35 amp. Oplysninger om dette kan hentes fra net selskabet. Find dit net selskab her: <https://elnet.dk/nettilslutning/find-netselskab>

Ved opsigelse af aftalen inden 10 år efter kontraktindgåelse skal der betales en udgift til installation af varmepumpen på 29.845 kr.

Gælder kun ved abonnement.

I forhold til ovenstående tilbudspriser må der også forventes en meromkostning ved installationen, til evt. udvidelse eller ombygning af bryggers/depot hvori pumpeløsningen skal installeres.

Mange nuværende fjernvarmekunder må ligeledes forvente at tilsidesætte et 60cm højskab til opbevaring af varmtvandsbeholder.

I bestyrelsen vurderer vi Nævarme Danmark som en seriøs leverandør på marked for varmepumper.

Bestyrelsen har sideløbende med indhentning af tilbud på varmepumperne, haft PlanEnergi til at beregne et årligt varmeforbrug for en Individuel varmepumpeløsning.

Dette kan ses under punkt. 2.





2. - Beregninger fra PlanEnergi

Vi har modtaget nedenstående oplæg/beregning fra PlanEnergi d. 27 april 2025:

Individuel varmepumpe

Det umiddelbare grønne alternativ til fjernvarme er en individuel luft/vand-varmepumpe. Det vil være meget forskelligt fra hus til hus, hvilken varmepumpe der bør investeres i. Energistyrelsen har i forbindelse med fjernvarmens prisloft beregnet en pris for et standardhus opvarmet med en individuel varmepumpe. Nedenstående beregning tager udgangspunkt i Energistyrelsens beregning i forbindelse med beregningen af fjernvarmens prisloft.

Tabel 6: Estimeres omkostninger ved opvarmning af standardhus med individuel varmepumpe.

Årlig varmeudgift					
Bolig	18,1 MWh/år	130 m ²	kr. ekskl. moms	kr. inkl. moms	
Individuel luft/vand-varmepumpe					
Virkningsgrad, SCOP 3,30					
Elpris	5.485 kWh	å	627,00 kr./MWh	3.439	4.299
Tariffer	5.485 kWh	å	410,00 kr./MWh	2.249	2.811
Afgifter	5.485 kWh	å	8,00 kr./MWh	44	55
Drift og vedligehold			2.046 kr./år	2.046	2.558
Årlig varmeudgift inkl. vedligehold				7.778	9.722
Investeringer					
Luft/vand-varmepumpe, 7 kW			<u>96.500 kr. ekskl. moms</u>	9.076	11.345
Investering i alt			96.500 kr. ekskl. moms		
Gennemsnitlige kapitalomkostninger				<u>9.076</u>	<u>11.345</u>
I alt, årlig varmeudgift og låneydelse				16.854	21.067

Der er regnet med elprisen i 2024, som er 527 kr./MWh tillagt et forbrugertillæg på 100 kr./MWh, hvor Energistyrelsen anvender en estimeret elpris på 2025 på 567 kr./MWh tillagt et forbrugertillæg på 300 kr./MWh. I de øvrige beregninger anvendes 2024 elpriser, hvorfor det er valgt. Der er ligeledes vurderet at husstande med varmepumper til opvarmning er opmærksomme på deres elkøb, og dermed forbrugertillægget. Der er anvendt tariffer for det lokale netselskab N1, hvor Energinet anvender en generelsats.

Ovenstående investeringen er set over en 15-årig periode som er svarende varmepumpens forventede levetid.

Et opmærksomhedspunkt ved individuelle varmepumper er støjgener, som er blevet en årsag til naboklager. Standartreglerne for støj mod et skel op til din nabo er 45 dB i dagtimerne og 35 dB i aften- og nattetimerne for parcel- og rækkehuse. Tommelfingerreglen for hvor langt fra skellet din varmepumpe skal være placeret (eksempel): Hvis varmepumpen støjer med 55 dB, så vil en afstand på 2 meter støje 5 dB mindre. Hvis afstanden fordobles igen det vil sige fire meter, reduceres støjniveauet igen med 5 dB, hvorved støjen er nede på 45 dB.





Der er meget forskelligt hvor meget varmepumper støjer, det gælder dels afhængig af hvilken varmepumpe, der opsættes, men også over hvilket underlag lyden udbredes, udetemperaturen og om der er noget som skærmer lyden. Figur 9 viser forskellen i lydudbredelse ved en varmepumpe.



Figur 9: Viser udbredelsen af lyden ved 55 dB til venstre og 60 dB til højre.

Kilde: <https://ens.dk/forsyning-og-forbrug/stoejberegner-varmepumper>

Som det kan ses, vurderer PlanEnergi prisen for en varmepumpe på 7kW til 96.500,00 kr. + moms altså = 120.625,00 kr. inkl. moms ikke langt fra det Nærvareme indikerer i deres tilbud.

Bemærk at PlanEnergi indregner en årlig "drift og vedligeholdelse" på 2558 kr. inkl. moms på en varmepumpe.

Ligeledes fremgår det at PlanEnergi anvender energistyrelsens tal og beregninger som grundlag for deres beregninger.

Vi har efter generalforsamlingen fået PlanEnergi til at lave en opsummering af de nyeste tal, disse kan ses i notatet: [GPKV Notat vedr. individuelle varmepumper.pdf](#)

Dette notat er tilgængelig på vores hjemmeside www.gpkv.dk

Skulle der være spørgsmål til ovenstående er I altid velkommen til at kontakte bestyrelsen på vores e-mail bestyrelsen@gpkv.dk

**Med venlig hilsen
Bestyrelsen**

